

**Allgemeine Geschäftsbedingungen der Dein Stellplatz GmbH**  
[www.dein-winterstellplatz.de](http://www.dein-winterstellplatz.de)

Durch das Ausfüllen des Buchungsformulars auf der Internet-Seite [www.dein-winterstellplatz.de](http://www.dein-winterstellplatz.de) kommt zwischen dem User – nachfolgend Mieter genannt – und der Dein Stellplatz GmbH - nachfolgend Vermieter genannt – ein Mietvertrag zum Abstellen eines Krad-Stellplatzes wie folgt zustande:

### **§1 Mietobjekt**

Vermietet wird zum Abstellen eines Kraftrades ein Stellplatz im Parkhaus Lübarser Straße 40-46 in 13435 Berlin. Dem Vermieter obliegt die Zuteilung des Stellplatzes nach der vorliegenden Auslastung. Wurde die Mietsache vom Mieter in den ersten drei Tagen nach dem Beginn des Mietverhältnisses nicht in Besitz genommen und der fällige Mietzins gezahlt, darf der Vermieter über die Mietsache anderweitig verfügen, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

### **§2 Mietzeit**

1. Das Mietverhältnis beginnt mit dem Tag den der Mieter als Mietbeginn im Buchungsformular angegeben hat. Der Mietvertrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann unter Einhaltung einer Frist von zwei Wochen gekündigt werden.
2. Der Vermieter kann den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung ohne Einhaltung der Kündigungsfrist kündigen, wenn der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt (z. B. Zahlungsrückstand von mehr als einer Monatsmiete, erhebliche Belästigung des Vermieters oder anderer Mieter, vertragswidriger Gebrauch, unbefugte Überlassung an Dritte, wiederholter Verstoß gegen behördliche Vorschriften, insbesondere gegen Umweltschutzbestimmungen usw.).
3. Wurde das Mietverhältnis durch den Vermieter gemäß Abs. 2 gekündigt, so ist er berechtigt, die eingestellten Gegenstände nach vergeblicher schriftlicher Aufforderung an die letzte bekannte Adresse des Mieters aus der Mietsache zu entfernen und die Zufahrt zu versperren.
4. Durch den Tod des Mieters wird der Vertrag nicht aufgehoben. Er geht auf die gesetzlichen Erben über und kann gemäß § 2 Abs. 1 gekündigt werden.
5. Wird der Gebrauch der Mietsache nach Ablauf der Mietzeit vom Mieter fortgesetzt, so findet § 588 BGB keine Anwendung. Eine Vereinbarung, durch die das abgelaufene Mietverhältnis fortgesetzt oder erneuert wird, bedarf stets der Schriftform.

### **§3 Mietzins, Zahlung des Mietzinses**

1. Der Netto-Mietzins beträgt kalendertäglich 1,40 EUR (in Worten: eins40/100 EURO) zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Der Brutto-Mietzins beträgt demnach bei Beginn des Mietverhältnisses kalendertäglich 1,66 EUR unter Zugrundelegung von aktuell 19% Umsatzsteuer. Er ist spätestens bei Fahrzeugabholung zur Zahlung fällig. Sofern der Gesetzgeber eine Änderung des gesetzlichen Mehrwertsteuersatzes vornimmt, ist der Mieter verpflichtet, den sich sodann ergebenden Mehrwertsteuerbetrag selbständig zu berechnen und an den Vermieter zu überweisen.
2. Der Mietzins für die komplette Mietzeit ist in BAR bei Fahrzeugabholung an den Vermieter zu zahlen.
3. Bei verspäteter Zahlung im Falle der Überweisung des Mietzinses ist der Vermieter berechtigt, Mahnkosten in Höhe von 5,00 EUR je Mahnung, unbeschadet von Verzugszinsen, zu erheben.

### **§4 Haftungsausschluss**

Die Haftung des Vermieters für Verlust oder Beschädigung des eingebrachten Kraftrades (z. B. durch Brand, Entwendung oder Beraubung) wird ausdrücklich ausgeschlossen, es sei denn, dass der Schaden auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Vermieters oder seines Erfüllungsgehilfen zurückzuführen ist. §5 Benutzung des Stellplatzes Der Mieter darf den Stellplatz nur zur Einstellung seines Kraftrades benutzen. Eine Benutzung zu anderen Zwecken ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Ver-

mieters zulässig. Die entgeltliche oder unentgeltliche Überlassung des Stellplatzes an einen Dritten ist dem Mieter nicht gestattet. §6 Sorgfaltspflichten des Mieters

1. Der Mieter verpflichtet sich, den Stellplatz pfleglich zu behandeln und in ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten und zurückzugeben.
2. Gebrauchsüberlassung an Dritte darf nur mit vorheriger Zustimmung des Vermieters erfolgen. Die Zustimmung kann widerrufen werden. Der Handel mit Betriebsstoffen oder anderen Gegenständen auf dem Grundstück durch den Mieter ist untersagt.
3. Vermieter haftet nicht für Sach- und Personenschäden durch Dritte. Der Mieter verpflichtet sich, die von ihm eingebrachten Gegenstände angemessen zu versichern.
4. Der Mieter haftet dem Vermieter für alle Beschädigungen, die aus einer nicht ordnungsgemäßen Benutzung des Stellplatzes durch ihn oder von ihm ermächtigte Personen entstanden sind. Er verpflichtet sich, etwaige Beschädigungen auf seine Kosten und auf schnellstem Wege zu beseitigen.
5. Der Mieter erkennt alle Einschränkungen betreffend die Inbetriebnahme des/der Fahrzeug(e) an, insoweit sie vom Vermieter bzw. seines Beauftragten verlangt werden.
6. Der Mieter haftet im Falle der Gebrauchsüberlassung auch für alle Handlungen oder Unterlassungen desjenigen, dem er den Gebrauch der Mietsache überlassen hat.
7. Der Mieter verpflichtet sich, die Regeln der Straßenverkehrsordnung bei der Fahrt zum und vom Mietobjekt einzuhalten.
8. Das Waschen und Reinigen des Kraftrades auf dem Stellplatz ist dem Mieter nicht gestattet. Bei der Ein- und Ausfahrt hat der Mieter mit größtmöglicher Sorgfalt vorzugehen.

### **§7 Hinweispflicht des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, alle Personen, denen er die Benutzung seines Kraftrades und dessen Verbringung aus dem bzw. in den Stellplatz gestattet, auf die sich aus § 6 dieses Vertrages ergebenden Pflichten hinzuweisen.

### **§8 Ausbesserungen und bauliche Veränderungen**

1. Der Vermieter ist berechtigt, Ausbesserungen und bauliche Änderungen auch ohne Zustimmung des Mieters vorzunehmen. Der Mieter darf die Ausführungen der Arbeiten nicht behindern oder verzögern.
2. Der Mieter darf bauliche Änderungen in und an der vermieteten Sache nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Vermieters vornehmen. Wird diese vom Vermieter erteilt, so hat der Mieter für etwaige Genehmigungen der Aufsichtsbehörden zu sorgen und die Kosten zu tragen. Der Mieter hat bei Beendigung des Mietverhältnisses den ursprünglichen Zustand wieder herzustellen und alle Reparaturen auf seine Kosten auszuführen. Dem Vermieter steht jedoch das Recht zu, die Mietsache in dem Zustand, der zur Zeit der Vertragsbeendigung besteht, zu übernehmen.

### **§9 Pfandrecht des Vermieters**

Wurde der Vertrag ordnungsgemäß gekündigt, ist der Mieter verpflichtet, die Besichtigung der Mietsache zur anderweitigen Vermietung während der üblichen Tagesstunden zu gestatten. Wird die Räumung der Mietsache aufgrund behördlicher Anordnungen erforderlich, so endet damit der Vertrag.

### **§10 Stellplatzordnung**

Der Mieter ist verpflichtet, diese Hausordnung genau zu befolgen. Er übernimmt die Haftung für sich oder sonstige von ihm beauftragte Personen, für die Einhaltung aller Bestimmungen.

1. Der Mieter hat sämtliche allgemein technischen und behördlichen Vorschriften, insbesondere die der Bauaufsichtsbehörde und der Feuerwehr zu beachten.
2. Das Ein- und Ausfahren der Fahrzeuge ist zu jeder Tages- und Nachtzeit, und zwar im Schritttempo gestattet. Nach dem jeweiligen Ein- und Ausfahren sind die Grundstückstore sofort zu verschließen.

3. Fahrzeugreparaturen, Wagenwaschen und sonstiges Reinigen der Fahrzeuge darf nicht vorgenommen werden.

4. Der Mieter ist zur Beseitigung seiner Verunreinigungen verpflichtet.

#### **§11 Mehrere Personen als Mieter**

Mieter übernehmen die gesamtschuldnerische Haftung, sofern es sich um mehrere Personen handelt. Für die Rechtswirksamkeit einer Erklärung des Vermieters genügt es, wenn sie gegenüber einem der Mieter abgegeben wird.

#### **§12 Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages**

Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Spätere Änderungen oder Ergänzungen sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden.

#### **§13 Salvatorische Klausel und Gerichtsstandvereinbarung**

1. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

2. Als Gerichtsstand vereinbaren die Vertragsparteien Berlin-Reinickendorf.

Berlin, den 15.09.2024